



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 03 OTTOBRE 2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.: ADOZIONE PROVVEDIMENTI
CONSEQUENTI. AGGIORNAMENTO SEDUTA DEL 30 SETTEMBRE 2011.**

L'anno 2011 addì TRE del mese di OTTOBRE alle ore 21,15 nella Sala della Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVONI VERONICA	SINDACO	Presente
CECCHI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CECCHI ALESSIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI ERICA	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI OTTORINO	CONSIGLIERE	Presente
GORBANI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
FACCHINETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
BARELLI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
DONATI GIANMARCO	CONSIGLIERE	Presente
VITTORI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE presenti n. 10

TOTALE assenti n. =

Assiste il Segretario comunale FACCHI DR.SSA LUISA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra SALVONI DR.SSAVERONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 7 dell'Ordine del giorno.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Il SINDACO dà lettura del punto 7 all'ordine del giorno, il cui esame era previsto nella seduta del 30 settembre 2011, aggiornata alla data odierna. Cede poi la parola al geologo dr. Crippa, intervenuto appositamente alla seduta, per l'illustrazione dell'argomento;

Il geologo Dr. CRIPPA illustra brevemente l'aggiornamento dello studio della componente geologica del territorio di Pumenengo, predisposto a supporto del Piano di Governo del Territorio, dando atto delle numerose norme, statali e regionali, intervenute nel corso degli anni a modifica delle modalità e delle specifiche tecniche da applicare per l'elaborazione dello stesso. Fa presente che le ultime disposizioni in merito sono contenute nella delibera della Giunta Regionale Lombardia n. 8/7374 del 28.05.2008 che ha dettato i nuovi criteri attuativi, in applicazione dell'art. 57 della L.R. 12/2005; Chiarisce che, nonostante la geologia del territorio sia rimasta immutata, la normativa attuale prevede che lo studio della componente geologica, già elaborato in ottemperanza alle norme della L. 81/1997, pur essendo completo dal punto di vista dei contenuti, debba essere rielaborato alla luce delle ultime disposizioni del 2008. La rielaborazione della componente geologica ha di fatto consistito, senza entrare nelle specifiche prettamente tecniche, nell'estendere le fattibilità geologiche all'intero territorio ovvero nello studio precedente, che era stato realizzato in base alla L. 81/1997, non era stato fatto uno studio di fattibilità sull'intero territorio ma solo sulle aree di sviluppo; la normativa attuale prevede invece uno studio esteso all'intero territorio che individui le classi di fattibilità geologica anche laddove non si pensa si possano edificare o realizzare strutture. Riferisce che, dal punto di vista dell'aggiornamento sostanziale, sono state rielaborate le carte geologiche e morfologiche, sono state fatte diverse valutazioni e da ultimo l'intero studio è stato digitalizzato e trasmesso, in via informale, in Provincia per le verifiche e le valutazioni di competenza. Specifica che comunque non sono emerse delle grosse differenze rispetto a quanto si era già visto nello studio precedente, se non quella di introdurre una serie di vincoli territoriali legati soprattutto alle problematiche di ordine idrogeologico ed idraulico: con l'introduzione del "PAI" – Piano di assetto idrogeologico, alcune zone, come ad esempio quelle alluvionali, sono state vincolate in modo pesante e questo perché la legislazione impone maggior cautela nella valutazione di possibili iperprogettazioni territoriali, al fine di evitare errori già commessi nel passato. Sottolinea che il Comune di Pumenengo è da ritenersi fortunato, sotto questo aspetto, in quanto ben nove decimi del suo territorio non presenta problemi di alcun genere, il cuore del centro abitato si mantiene in contesti assolutamente stabili, il fiume Oglio ha una valle molto incisa con basso rischio di esondazioni o tracimazioni. Al termine dell'illustrazione dell'argomento si rende disponibile per eventuali richieste di chiarimenti da parte dei sigg.ri Consiglieri;

Intervengono:

Il Consigliere VITTORI Michele che chiede se lo studio geologico e morfologico realizzato è stato limitato al territorio di Pumenengo ovvero se nello stesso si è tenuto conto degli agenti esterni che possano incidere sul territorio stesso o su quello dei comuni limitrofi; pone l'esempio dei bacini idrici, delle cave e di quant'altro vada ad influire sul territorio e chiede se si è valutato il possibile futuro sviluppo di queste attività non solo sul territorio di Pumenengo ma anche su quello limitrofo;

Il geologo Dr. CRIPPA risponde che, pur essendo significativo quanto chiesto, non bisogna confondere la programmazione territoriale con gli aspetti negativi delle concessioni o comunque delle attività di coltivazione che seguono altre strade, ovvero specifica che nella programmazione



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

territoriale non viene considerato il lato tecnico delle singole richieste ma si valuta semplicemente la fattibilità in base alla presenza o meno di zone vincolate; una cava, ad esempio, inserita in una zona pesantemente vincolata influisce negativamente sul territorio ma non è il caso di Pumenengo; l'attività di cava come altre attività specifiche vengono regolamentate da norme delle concessioni che, pur ricadendo nell'ambito territoriale, hanno un processo molto complesso. Precisa che lo studio geologico è lo studio che tiene conto essenzialmente della componente fisica del territorio e non della componente amministrativa; ripete che per il Comune di Pumenengo non sussistono problemi legati alla componente fisica del territorio in quanto non vi sono problematiche di estensione urbanistica in alveo, non vi sono cave in alveo; l'unico problema per il territorio di Pumenengo potrebbe essere l'Oglio, per cui è necessario saper gestire in modo intelligente questa risorsa che, in alcuni casi può essere un po' rischiosa, ma che sostanzialmente è un elemento che ha poca contingenza nello sviluppo urbanistico ed economico del territorio. Riferisce che un'altra problematica importante è quella sismica: con lo studio sismico si vanno ad individuare delle zone più o meno a rischio all'interno di un territorio; Pumenengo è uno dei pochissimi ambiti territoriali in Lombardia che rientra in una zona di categoria superiore alla "4", per effetto di terremoti disastrosi verificatesi in passato in questa zona. Nella gestione territoriale è quindi necessario ed importante valutare le possibili costruzioni edificabili in rapporto alla struttura morfologia del sottosuolo. Ribadisce quindi che, in generale lo studio in sé abbraccia tutte le problematiche territoriali senza entrare però nello specifico perché non è sua competenza farlo.

Il Consigliere VITTORI precisa che ha riportato l'esempio delle cave e dei bacini idrici sulla scorta di un documento del 2005, nel quale la Provincia di Bergamo aveva individuato nel territorio di Pumenengo un giacimento e di una relazione geologica del dr. Vagni che sconsigliava la realizzazione di cave perché la morfologia del territorio si dimostrava priva di "tappi" di argilla che potessero sigillare le falde.

Il geologo dr. CRIPPA risponde che il fatto di sconsigliare in assoluto che vengano aperte cave in un territorio può essere discutibile, mentre sconsigliare di aprire cave che vadano ad interessare la falda acquifera in modo inusitato è assolutamente plausibile; in alcuni contesti vengono concesse fino ad una certa quota dopodiché, proprio per evitare le problematiche di tipo idrogeologico, ci si ferma. Precisa che Pumenengo è comunque una zona geologicamente e litologicamente molto favorevole per queste attività in quanto vi sono ghiaia e sabbia in enormi quantità da prelevare con tutta tranquillità da piano campagna fino a sessanta metri. Concorda con il Dr. Vagni in un'ipotesi di possibile intervento ma che valuti il tutto in modo ragionato ma non reputa necessario escludere a priori la possibilità di scavare a causa della falda. Sottolinea che a Pumenengo sconsiglierebbe invece, perché non adatta in modo assoluto proprio per la morfologia del territorio, la realizzazione di una discarica perché l'inquinante, a causa delle caratteristiche geologiche, passa facilmente nella falda creando danni maggiori rispetto a quelli eventualmente derivanti dall'attività estrattiva e consistenti soprattutto nella diminuzione delle difese naturali dell'acquifero.

Il Consigliere BARELLI chiede al SINDACO delucidazioni in merito al Piano di Governo del Territorio giacente presso la Provincia di Bergamo;

Il SINDACO risponde che, a seguito della richiesta della Provincia di Bergamo di adeguare la componente geologica del P.G.T. alla D.G.R. del 2008, ha inviato alla Provincia stessa formale richiesta di sospensione dell'istruttoria per il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Coordinamento Provinciale in quanto era necessario tornare in Consiglio Comunale per recepire l'aggiornamento della componente geologica.

Il Consigliere BARELLI Mauro chiede al dr. CRIPPA le motivazioni per cui, l'aggiornamento della componente geologica, voluto da una delibera della giunta regionale del maggio 2008, non è stato predisposto prima.

Il geologo dr. CRIPPA risponde che i tecnici della Provincia di Bergamo e, nello specifico, il referente Dr. Plebani, in fase interlocutoria sosteneva che lo studio geologico, nonostante sia datato, conteneva già tutti quegli elementi che erano necessari e che ora vengono richiesti in quanto i criteri utilizzati per la formazione dello studio di fatto sono rimasti invariati, ma erano inseriti in un'analisi territoriale semplice. Mancavano quindi la carta di fattibilità su tutto il territorio e la carta di sintesi con il rischio sismico sovrapposto, previste dalla D.G.R. del 2008, che avrebbero potuto essere aggiunte con la conseguenza però di avere un piano geologico aggiornato in parte. Pertanto tecnicamente era più corretto rivedere tutto il piano e procedere alla rielaborazione secondo i dettami della D.G.R. del maggio 2008.

Il Consigliere DONATI Gian Marco chiede al dr. CRIPPA se l'aggiornamento dello studio geologico ha comportato variazioni a livello dei vari ambiti del P.R.G.;

Il geologo dr. CRIPPA specifica che, mentre prima vi erano tre classi di fattibilità ovvero la prima costituita dalla zona alta del terrazzo, la seconda costituita dalla zona lungo l'orlo del terrazzo e la terza costituita dalla zona della valle, ora, dovendo sovrapporre a piani e dovendo utilizzare dei vincoli sovracomunali come quello del PAI si è introdotta la quarta classe di fattibilità, ovvero la classe di vincolo che è quella lungo il corso dell'acqua, la quale non permette l'edificazione, se non per cause strategiche, di nuove strutture nella fascia lungo il canale del fiume Oglio. Precisa che tra le classi di fattibilità 1 e 2 non ci sono molte differenze, si tratta di fare qualche indagine in più, ma sostanzialmente sono classi senza problemi; la classe 3 tocca zone con un più elevato rischio idraulico pertanto richiede maggiore attenzione nella progettazione, mentre la 4, appena introdotta, esclude l'edificazione. Sottolinea che mentre prima la carta di fattibilità era stata realizzata solo per l'ambito urbano ovvero per l'assetto urbano esistente con la previsione delle espansioni, ora invece le disposizioni impongono la carta di fattibilità estesa a tutto il territorio, ricomprendendo anche le zone momentaneamente non edificabili, con l'analisi di tutte le problematiche esistenti e ciò non per vincolare ma per dettare dei principi di progettazione che siano il più possibile mirati.

Il Consigliere BARELLI Mauro chiede al dr. CRIPPA cosa consiglierebbe al SINDACO nel caso gli si presentassero richieste di sbancamenti, bonifiche agricole, cave o laghetti, dato che conosce perfettamente il territorio.

Il geologo dr. CRIPPA fa presente che le bonifiche agricole, in passato, non sono state ben considerate in Provincia, probabilmente perché non si sapeva bene in cosa consistessero. In realtà servivano per dare le giuste pendenze al terreno al fine di assicurare l'apporto corretto di acqua, ma a lungo andare da riorientazione delle linee di flusso in superficie si sono rivelate sostanzialmente delle piccole cave e quindi un metodo per guadagnare qualcosa. Pertanto tutte le cose vanno fatte con cognizione di causa. Reputa assolutamente sbagliato considerare l'ambiente come una cosa che deve essere intonsa, ogni cosa va valutata con buon senso e con un minimo di cognizione tecnica. Sottolinea che, in un contesto come questo, sarebbe assurdo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

proibire l'apertura di nuove coltivazioni così come sarebbe assurdo dare il permesso di fare una discarica. Riferisce che la provincia di Bergamo, dal punto di vista estrattivo, è molto cauta; quella di Brescia ha un concetto molto diverso del territorio nel senso che se la risorsa c'è va sfruttata e ne sono esempio le numerose cave esistenti sul territorio bresciano; si tratta di una politica provinciale, non regionale.

Il Consigliere BARELLI Mauro apre una parentesi sul problema spargimento liquami;

Interviene l'arch.LAZZARINI, urbanista ed estensore del P.G.T., il quale precisa che la componente geologica è una componente fondamentale del documento di piano, che questo consiglio comunale ha già adottato. Nello specifico nel piano delle regole, parte del documento di piano, si trova la normativa relativa alle bonifiche agricole, la normativa relativa alle limitazioni; nella Valutazione Ambientale Strategica, che è già stata adottata, è possibile verificare quanto terreno dovrebbe avere in più il territorio di Pumenengo per gestire e smaltire i propri liquami e quelli provenienti dall'esterno, ovvero il 30%; Sottolinea pertanto che tutto ciò che è contenuto nella componente geologica è ripreso sostanzialmente anche nei singoli ambiti, come ad esempio la classe di fattibilità in quanto trattasi di norme urbanistiche e precisa che gli ambiti sono gli stessi, non sono stati affatto rivisti, in quanto non necessario, in funzione dell'aggiornamento della componente geologica. Precisa che tutte le osservazioni al Piano di Governo del Territorio, già presentate, verranno tenute in considerazione e si controdedurrà ad ognuna di esse, in sede di approvazione definitiva del P.G.T.; fa presente inoltre che, nella fattispecie, con atto apposito l'Amministrazione Comunale recepisce l'aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio, perfezionando il procedimento amministrativo già in corso ma che, nel caso la Provincia avesse presentato apposita osservazione in merito, con la delibera di esame delle osservazioni e conseguente approvazione del P.G.T., l'Amministrazione avrebbe dovuto accogliere tale osservazione ed adeguare la componente geologica.

Il SINDACO precisa che, come consigliato anche dall'urbanista della Provincia di Bergamo, Arch.Epinati, si rende necessario riadottare il Piano di Governo del Territorio ovvero i singoli ambiti peraltro rimasti invariati, ma con la componente geologica adeguata alla D.G.R.2008, tenendo buone le osservazioni già presentate, la procedura di V.A.S. che è già stata conclusa, ovvero tutto ciò che è stato fatto alla data del 28.02.2011, data di adozione degli atti di Piano di Governo del Territorio. Fa presente che verrà fatta una nuova pubblicazione per 30 giorni a cui seguirà un periodo di altrettanti 30 giorni per le eventuali osservazioni.

Il Consigliere BARELLI Mauro che sottolinea la necessità di un'ulteriore assemblea pubblica che illustri bene il Piano di Governo del Territorio, con la presenza dell'Arch. Lazzarini.

L'arch. LAZZARINI, precisa che, tenendo conto delle novantasette osservazioni pervenute, la maggior parte delle quali molto coerenti, i cittadini di Pumenengo sembrano ben informati in merito alle scelte di piano dell'Amministrazione Comunale. E' comunque a disposizione in caso di necessità.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Il Consigliere VITTORI Michele che fa presente nella delibera di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ovvero nella seduta del Consiglio Comunale del 28 febbraio u.s. nella sua composizione di allora, aveva votato contro, non perché non condividesse gli ambiti di trasformazione in sé ma per la scarsa partecipazione dei cittadini e per la mancanza di trasparenza, principi dettati dalla L.R. 12/2005. Ripete che il procedimento del P.G.T. fu avviato nel 2006 e la prima assemblea pubblica si fece nel 2010, a distanza di ben quattro anni, a lavoro concluso e nel termine per produrre le controindicazioni. Riferisce che nei quattro anni dovevano essere fatte delle assemblee pubbliche in modo tale che cittadini, associazioni e tutti coloro che erano interessati, anche al di fuori degli ambiti di trasformazione, avrebbero potuto dare indicazioni e contribuire alla formazione dello strumento urbanistico. Fa presente inoltre che, sempre relativamente alla deliberazione n. 09 del 28 febbraio u.s., relativa all'adozione degli atti di P.G.T., un ex consigliere di maggioranza, pur essendo incompatibile, aveva comunque partecipato alla votazione; comunica di aver fatto un'interrogazione in proposito all'Amministrazione Comunale e di non aver ancora avuto una risposta in merito; dichiara infine che anche in questa sede il suo voto sarà contrario, non perché contrario all'aggiornamento dello studio geologico che invece apprezza, ma per coerenza a quanto già dichiarato in sede di adozione del P.G.T., nella seduta del 28 febbraio u.s.

Il Consigliere BARELLI Mauro che solleva l'eventuale necessità di un servizio di protezione civile sul territorio, in relazione alla pericolosità sismica locale;

Il geologo dr. CRIPPA fa presente che è sicuramente auspicabile che l'Ente abbia un proprio servizio di protezione civile sul territorio, ma che, probabilmente, a livello provinciale già esiste ed interviene anche in quei piccoli comuni che ne sono sprovvisti. Precisa che comunque gli esperti oggi tendono ad allargare le zone sismiche a rischio per cautela; la normativa antisismica nazionale è variata più volte nel corso degli anni e Pumenengo nel passato è stato collocato in classi di sismicità diverse tra di loro per pericolosità, nonostante non ci fossero stati eventi rilevanti; paradossalmente vi sono comuni molto più vicini a Soncino, territorio interessato storicamente da eventi sismici rilevanti, che oggi non sono ritenuti sismici.

ESAURITA la discussione tecnica sul Piano di Governo del Territorio in generale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del geologo dr. CRIPPA ed esaurita la discussione di cui in premessa;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr. 09 in data 28.02.2011 avente per oggetto "Adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e degli atti di complemento ad esso collegati";

ATTESO:

CHE il Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato per 30 giorni dal 07.03.2011 al 05.04.2011, mediante deposito presso l'Ufficio di Segreteria del Comune;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

CHE dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni è stato reso noto al pubblico mediante avviso all'albo on line del Comune, sul sito web del Comune, sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul Burl n.11 Serie Avvisi e Concorsi del 16.03.2011 e pubblicato su "L'Eco di Bergamo" il giorno 07.03.2011;

CHE entro il termine fissato del 05.05.2011 sono pervenute n.38 osservazioni e n. 2 osservazioni fuori termine;

CHE tra l'adozione dello strumento urbanistico, avvenuta in data 28.02.2011, ed il rinnovo dell'Amministrazione, avvenuto a seguito della convocazione dei comizi elettorali con il decreto del 4 marzo 2011, la precedente Amministrazione non ha provveduto alla approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune;

CHE questo Ente in data 15 e 16 maggio del corrente anno è stato interessato dalle consultazioni amministrative con conseguente rinnovo di Amministrazione;

EVIDENZIATO:

- che la nuova Amministrazione, nel rispetto del programma elettorale ed alla luce delle valutazioni effettuate, intende confermare il documento come sopra adottato, nel rispetto dei propri obiettivi amministrativi;
- che l'Ufficio competente dell'Amministrazione Provinciale, dopo opportuni contatti, ha richiesto la rielaborazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, a supporto del Piano di Governo del Territorio, aggiornata secondo le nuove direttive regionali contenute nella D.g.r. n.8/7374 del 28.05.2008;

VISTI gli atti e gli elaborati del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi), dello Studio per la Valutazione di incidenza ambientale, dello Studio del Reticolo Idrografico minore, del Piano di Illuminazione Pubblica, della Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e relativi allegati, Sintesi non Tecnica), unitamente al Parere Motivato ed alla Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità competente;

RICHIAMATI:

- la richiesta di sospensione dei termini di conclusione del procedimento amministrativo di verifica di compatibilità con il PTCP del 10.09.2011 prot. 5076 indirizzata da questo ente alla Provincia di Bergamo/Settore Urbanistica e motivata dalla necessità di nuove ed opportune valutazioni;
- la risposta della Provincia di Bergamo/Settore Urbanistica del 15.09.2011 prot.90013/07.04 GE7bp pervenuta in pari data e protocollata al n. 5134 del 17.09.2011 di questo Ente, con la quale si comunicava l'avvenuta interruzione dei termini;

RITENUTO di procedere quindi alla riadozione del Piano di Governo del Territorio secondo le risultanze dei nuovi elaborati inerenti la componente geologica, idrogeologica e sismica, aggiornati secondo le nuove direttive regionali contenute nella D.g.r. n.8/7374 del 28.05.2008, predisposti dallo Studio geologico Ipogeo del Dr. Fausto Crippa e composta da:

- Studio componente geologica;
- Tav.1 – fase di analisi – carta geologica e geomorfologica;
- Tav.2 – fase di analisi – carta idrologica, idrogeologica ed idraulica;
- Tav.3 – fase di analisi – carta geologico-tecnica;
- Tav.4 – fase di analisi – carta della pericolosità sismica locale 1° livello di approfondimento;
- Tav.5 – fase di sintesi/valutazione – carta dei vincoli;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

- Tav.6 – fase di sintesi/valutazione – carta di sintesi;
- Tav.7 – fase di proposta – carta di fattibilità;
- Tav.8 – fase di proposta – carta di fattibilità.

VISTA la dichiarazione dell'arch. Tullio Lazzarini, con la quale si attesta che tutti gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio già adottati con precedente deliberazione C.C.n. 09 in data 28.02.2011, sono confermati perché invariati, ad eccezione della sola componente geologica;

RITENUTO, altresì:

- di confermare l'efficacia della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e del Piano delle Regole, così come già predisposti in sede di iniziale adozione del P.G.T.;
- di garantire una maggiore partecipazione e trasparenza al fine di consentire alla popolazione ed alla Provincia di Bergamo un esame globale dell'intero P.G.T., riaprendo i termini per la presentazione delle osservazioni e richiedendo alla Provincia di Bergamo l'espressione del suo parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- di soprassedere, per scongiurare disagio alla cittadinanza, dal richiedere la ripresentazione delle osservazioni, estendendo validità a quelle già pervenute;
- di indicare che le osservazioni già pervenute in conseguenza dell'iniziale adozione e quelle che perverranno entro i tempi previsti conseguenti all'odierna riadozione, siano esaminate in uno;

ATTESA, altresì, la normativa di settore:

- L.R. n.12 del 11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio”;
- D.G.R. n.8/1562 del 22.12.2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Servizio Informativo Territoriale (L.R. 2005 n.12, art.3)”;
- D.G.R. n.8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- D.G.R. n.8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n.12”;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)”;
- D.C.R. n.VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art.4 L.R. 12/2005, d.c.r. n.351/2007)”;
- D.C.R. n.8/352 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale (articoli 3 comma 1, della L.r. 12/05)”;
- D.G.R. n.8/7374 del 28.05.2008 “Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio in attuazione dell'art. 57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005 n. 8/1566”;
- D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 adeguamento della disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi alle disposizioni del D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4;
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Il SINDACO informa che l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con votazioni separate per consentire ai Consiglieri Comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione su decisioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado civile. Il territorio è stato raggruppato in ambiti e si effettueranno tante votazioni quanti sono gli ambiti. Alla votazione finale, che riguarderà l'insieme dell'intero territorio comunale e tutta la documentazione tecnica ed amministrativa che concorre a formare il Piano di Governo del Territorio, potranno partecipare tutti i Consiglieri Comunali, poiché trattasi di atto ricognitivo.

Il SINDACO-Presidente

dichiara di voler aprire la discussione sulle schede **AMBITO A.1;**

Interviene l'arch. Lazzarini precisando che tale ambito comprende quasi tutti i terreni non ancora edificabili nel vigente piano regolatore ed è suddiviso in sub-ambiti in base alla localizzazione ed alle caratteristiche;

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulle schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.1 ed A.1.2;**

Interviene nuovamente l'arch. Lazzarini precisando che il sub ambito A.1.1 ricomprende una lottizzazione già avviata, mentre il sub ambito A.1.2 si riferisce ad un completamento, entrambi residenziali – localizzazione Via Tintorie;

Esaurita la discussione sulle schede AMBITO A.1-sub ambiti A.1.1 e A.1.2,

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.1 e A.1.2** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.1 ed A.1.2** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch. Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulle schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 ed A.1.6;**



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che i sottoambiti A.1.3 ed A.1.4 ricomprendono la zona a nord del polo scolastico, con la previsione di completamento dello stesso e l'estensione dell'area edificabile per uso residenziale nonché area pubblica; i sottoambiti A.1.5 ed A.1.6 prevedono aree edificabili ad uso residenziale e la realizzazione della pista ciclopedonale lungo la strada Pumenengo-Colombare i cui accordi sono già stati definiti in apposita convenzione in atto; Precisa il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe che la convenzione è già in essere dal 2006-2007 con la società Edilsoldi;

Esaurita la discussione sulle schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 e A.1.6,**

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 e A.1.6** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 ed A.1.6** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulla scheda **AMBITO A.2;**

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che si tratta della zona confinante con il Parco Oglio Nord, nelle vicinanze del Santuario – estensione residenziale, parco pubblico e pista ciclopedonale;

Il Consigliere CECCHI Giuseppe precisa che trattasi della proprietà Invernizzi;

Esaurita la discussione sulla scheda **AMBITO A2,**

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione della scheda **AMBITO A.2** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, la scheda **AMBITO A.2** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulla scheda **AMBITO A.3**;

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che si tratta della realizzazione di infrastruttura stradale;

Il Consigliere CECCHI Giuseppe precisa che le proprietà sono Rossi e Gozzi;

Esaurita la discussione sulla scheda **AMBITO A.3**,

il SINDACO-Presidente

pone ai voti l'adozione della scheda **AMBITO A.3** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, la scheda **AMBITO A.3** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

dichiara di voler aprire la discussione sulla scheda **AMBITO A.4**;

Escono dall'aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica ed il Consigliere Comunale Sig.DONATI Gianmarco;

Assume la presidenza dell'adunanza il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe;

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe

in qualità di presidente dell'adunanza, apre la discussione sulla scheda **AMBITO A.4**:
Interviene l'arch.Lazzarini precisando che l'ambito A.4 ricomprende la zona produttiva già prevista nel vigente piano regolatore, prevedendo un ampliamento a completamento del polo produttivo;
Il Consigliere CECCHI Giuseppe fa presente che l'area è di proprietà Vezzoli;
Esaurita la discussione sulla scheda **AMBITO A.4**,

il Vice-Sindaco CECCHI Giuseppe- Presidente

dell'adunanza pone in votazione l'adozione della scheda **AMBITO A.4** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2 (Salvoni Veronica –Sindaco e Donati Gianmarco)
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.1 (Barelli)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, la scheda **AMBITO A.4** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Riprendono il loro posto in aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica, che presiede nuovamente la seduta, ed il Consigliere DONATI Gianmarco.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulle schede **AMBITI A.5 – A.6 ed A.7**;

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che per l'ambito A.5 trattasi di recupero di immobile esistente con funzione residenziale, di agriturismo ed attrezzature ammesse dal P.T.C. del Parco Oglio; per l'ambito A.6 trattasi di area al di fuori del Parco Oglio da adibire a residenziale e verde di utilizzazione collettiva – zona Santuario; per l'ambito A.7 trattasi sempre di aree da adibire a residenziale e verde da asservire all'uso pubblico- zona Via del Ciabattino;

Il Consigliere CECCHI Giuseppe precisa che le proprietà sono rispettivamente Massetti per l'ambito A.5, Guarneri per l'ambito A.6 e Cantù, Stroppa, Canna e Berretta Angelo e Claudio per l'ambito A.7;

Esaurita la discussione sulle schede **AMBITI A.5 – A.6 ed A.7**,



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITI A.5 – A.6 ed A.7** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITI A.5 – A.6 ed A.7** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

dichiara di voler aprire la discussione sulle schede **AMBITO A.8 che comprende i sub ambiti da A.8.1 ad A.8.8;**

Escono dall'aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica ed il Consigliere Comunale Sig.DONATI Gianmarco;

Assume la presidenza dell'adunanza il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe;

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali;

Il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe

in qualità di presidente dell'adunanza, apre la discussione sulle schede AMBITO A.8, formate dai sub ambiti A.8.1/2/3/4/5/6/7/8;

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che trattasi di consolidamento della località Finiletti con nuove residenze singole ed ampliamento stradale;

Il Consigliere CECCHI Giuseppe fa presente che le proprietà sono Donati, Migliarini e Fogliata;

Esaurita la discussione sulle schede AMBITO A.8, formate dai sub-ambiti A.8.1/2/3/4/5/6/7/8

il Vice-Sindaco CECCHI Giuseppe-Presidente

dell'adunanza pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITO A.8, formate dai sub-ambiti A.8.1/2/3/4/5/6/7/8** del Piano di Governo del Territorio;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2 (Salvoni Veronica – Sindaco e Donati Gianmarco)
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.1 (Barelli)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITO A.8, formate dai sub-ambiti A.8.1/2/3/4/5/6/7/8** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Riprendono il loro posto in aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica, che presiede nuovamente la seduta, ed il Consigliere DONATI Gianmarco.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulle schede **AMBITO A.9 ed A.10;**

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che per l'ambito A.9 trattasi di nuova residenza in Via del Ciabattino; per l'ambito A.10 trattasi di consolidamento della edificazione residenziale in via Moro; Il Consigliere CECCHI Giuseppe precisa che le proprietà interessate sono rispettivamente Radici e ed una società immobiliare;

Esaurita la discussione sulle schede AMBITO A.9 ed A.10,

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITO A.9 ed A.10** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITO A.9 ed A.10** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

dichiara di voler aprire la discussione sulle schede **AMBITO A.11 e A.12**;
Esce dall'aula consiliare il Consigliere Comunale Sig.ra GORBANI Maria;
Sono presenti n. 9 Consiglieri Comunali;

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulle schede **AMBITO A.11 ed A.12**.

Interviene l'arch.Lazzarini precisando che per l'ambito A.11 trattasi di ricucitura tra la edificazione residenziale della frazione Colombare e gli edifici sparsi esistenti lungo il Viale Europa; per l'ambito A.12 trattasi di attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico presso la località Finiletti;

Il Consigliere CECCHI Giuseppe fa presente che le proprietà interessate sono rispettivamente Barboglio e Gorbani per l'ambito A.11, Sauli Scassi per l'ambito A.12;

Esaurita la discussione sulle schede **AMBITO A.11 ed A.12**,

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione delle schede **AMBITO A.11 ed A.12** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri Assenti: 1 (Gorbani Maria)
- Consiglieri Votanti: 9
- **VOTI** favorevoli n.6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, le schede **AMBITO A.11 ed A.12** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Riprende il suo posto in aula consiliare il Consigliere GORBANI Maria.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

dichiara di voler aprire la discussione sulla scheda **AMBITO A.13**;
Esce dall'aula consiliare il Consigliere Comunale Sig.ra BONETTI Erica;
Sono presenti n. 9 Consiglieri Comunali;

Il SINDACO-Presidente

apre la discussione sulla scheda **AMBITO A.13**.
Interviene l'arch.Lazzarini precisando che trattasi di ricucitura tra la edificazione residenziale della frazione Colombare e gli edifici sparsi esistenti lungo il Viale Europa;
Il Consigliere CECCHI Giuseppe fa presente che le proprietà interessate sono Bonetti e Masetti;
Esaurita la discussione sulla scheda **AMBITO A.13**,

il SINDACO-Presidente

pone in votazione l'adozione della scheda **AMBITO A.13** del Piano di Governo del Territorio;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri Assenti: 1 (Bonetti Erica)
- Consiglieri Votanti: 9
- **VOTI** favorevoli n.6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori),
- **VOTI** astenuti n.2 (Barelli, Donati)

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori, la scheda **AMBITO A.13** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dal professionista estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO precisa che, dopo aver votato singolarmente gli ambiti per superare il problema delle incompatibilità di taluni consiglieri comunali, è necessario effettuare una ulteriore votazione, puramente tecnica e ricognitiva, alla quale possono partecipare tutti i sigg.ri consiglieri comunali. Fa presente che con tale votazione si prende atto dell'adeguamento alla D.G.R.2008 dello studio geologico, parte integrante del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, adottato con precedente deliberazione C.C. n. 09 del 28.02.2011, rimasto invariato; comunica inoltre che verranno comunque riaperti i termini per le osservazioni, nella fattispecie la documentazione verrà pubblicata per 30 giorni consecutivi e nei 30 giorni seguenti potranno essere presentate ulteriori osservazioni ovvero integrazioni e/o modifiche a quelle già presentate, che verranno comunque prese in esame e contro dedotte nella fase di approvazione definitiva del P.G.T.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, inserito nel presente atto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n.1 (Vittori), astenuti n.2 (Barelli, Donati), espressi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI RIADOTTARE** la componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, costituente il Piano di Governo del Territorio, già adottato con propria deliberazione nr. 09 in data 28.02.2011 ad oggetto: “Adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e degli atti di complemento ad esso collegati”, costituita dai seguenti elaborati:

COMPONENTE GEOLOGICA AGGIORNATA D.G.R. 8/7374 DEL 28.05.2008

- a. Studio componente geologica;
 - b. Tav.1 – fase di analisi – carta geologica e geomorfologica;
 - c. Tav.2 – fase di analisi – carta idrologica, idrogeologica ed idraulica;
 - d. Tav.3 – fase di analisi – carta geologico-tecnica;
 - e. Tav.4 – fase di analisi – carta della pericolosità sismica locale 1° livello di approfondimento;
 - f. Tav.5 – fase di sintesi/valutazione – carta dei vincoli;
 - g. Tav.6 – fase di sintesi/valutazione – carta di sintesi;
 - h. Tav.7 – fase di proposta – carta di fattibilità;
 - i. Tav.8 – fase di proposta – carta di fattibilità.
- 3) **DI RIADOTTARE**, conseguentemente, il Piano di Governo del Territorio, secondo le risultanze degli elaborati cui fa riferimento la componente geologica, idrogeologica e sismica di cui al punto precedente;
 - 4) **DI CONFERMARE** la validità di tutti i documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera C.C.n. 09 in data 28.02.2011, ad eccezione della componente geologica, in quanto riadottata con il presente atto, rielaborata secondo le direttive regionali contenute nella D.G.R.8/7374 del 28.05.2008;
 - 5) **DI DARE ATTO** pertanto che conservano la loro efficacia i documenti iniziali di P.G.T., già adottati con deliberazione C.C.n. 09 del 28.02.2011, ovvero i seguenti:



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati conoscitivi:

A) Quadro ricognitivo di riferimento

Tav. 1.A.1 inquadramento territoriale

Tav. 1.A.2 quadro della pianificazione intercomunale

Tav. 1.A.4.1 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.4.2 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.5.1 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

Tav. 1.A.5.2 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

B) Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. 1.B.1 trasformazioni avvenute nelle infrastrutture

Tav. 1.B.2 uso del suolo residenza, produttivo, servizi

Tav. 1.B.3.1 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.2 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.3 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.4 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.4/5.1 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.2 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.3 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.4 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.6.1 sistema del paesaggio-culture nel catasto teresiano

Tav. 1.B.6.2 sistema del paesaggio-culture nel catasto del 1850

Allegato 1- la storia

Allegato 2- origini e formazione del patrimonio edilizio

Allegato 3- il sistema agricolo.

Elaborati prescrittivi:

Tav. 1.A.3 Prescrizioni del P.T.P.R.

Tav. 1.A.6 Vincoli

Relazione del Documento di Piano

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav. 1.B.6.3 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio fisico-naturale.

Tav. 1.B.6.4 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio agrario-culture attuali.

Tav. 1.B.6.5 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio storico culturale.

Tav. 1.B.6.6 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio urbano-criticità e degrado.

Tav. 1.B.6.7 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio agrario.

Tav. 1.B.6.8 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio fisico-naturale

Tav. 1.B.6.9 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio storico-culturale.

Tav. 1.B.6.10 sistema del paesaggio-sintesi della valutazione di sensibilità.

Allegato 4- Relazione del piano paesistico comunale

Tav. 1.2.1 sintesi delle strategie di piano – inquadramento nel territorio.

Tav. 1.2.2 sintesi delle strategie di piano - ambiti.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

PIANO DEI SERVIZI

Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000
Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000
Relazione del Piano dei Servizi
Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

Relazione del piano delle regole
Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 3.1 carta delle prescrizioni sovraordinate 1:25.000
Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000
Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:5.000 –capoluogo
Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:5.000 –fraz.Finiletti
Tav. 3.3.1 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
Tav. 3.3.2 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
Tav. 3.3.3 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
Tav. 3.3.4 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale
Allegato 01 – orientamenti ambientali del PGT
Allegato 02 – documento di scooping – quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente
Allegato 03 – obiettivi generali-specifici matrice di correlazione
Allegato 04 – azioni ambientali di piano
Allegato 05 – indicatori di Valutazione
Allegato 06 – schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
Allegato 07 – mitigazioni ambientali
Allegato 08 – indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano
Sintesi non tecnica
Tav. 1a - carta delle sensibilità ambientali – elementi di valenza ambientale
Tav. 1b - carta delle sensibilità ambientali – elementi di vulnerabilità e criticità ambientale
Tav. 2 - carta delle limitazioni ambientali del territorio
Dichiarazione di sintesi
Parere motivato

STUDIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

STUDIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

Relazione Tecnica
Carta di back analysis del reticolo idrico attuale e storico (anno 1859)
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore occidentale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro settentrionale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro meridionale



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore nord orientale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore sud orientale
Carta riassuntiva del reticolo idrico

PIANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Relazione

Elenco generale disegni

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale nord

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale sud

Planimetria impianto illuminazione esistente area cascina Rampina e località Colombare

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area ovest

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area est

6) **DI DARE ATTO** altresì che:

- i contenuti del parere motivato e della dichiarazione di sintesi redatti in ossequio ai disposti delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, 8/10971 del 30.12.2009 e 9/761 del 10.11.2010, sottoscritti dall'autorità competente e procedente per la VAS rispettivamente in data 12.02.2011, prot.n.753, ed in data 16.02.2011, prot.n.834, vengono integralmente recepiti e che gli elaborati sopra menzionati sono adeguati a tali contenuti;
- entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

7) **DI SOPRASSEDERE**, per scongiurare disagio alla cittadinanza, dal richiedere la ripresentazione delle osservazioni, estendendo validità a quelle già pervenute, le quali verranno esaminate in uno con le osservazioni che perverranno entro i tempi previsti conseguenti all'odierna riadozione;

8) **DI DEMANDARE** all'ufficio segreteria gli adempimenti connessi all'adozione del presente atto e in particolare:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/05 la pubblicazione all'albo on line, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella Segreteria Comunale;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul web istituzionale dell'Ente e su quello messo a disposizione da Regione Lombardia;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/05 la trasmissione alla Provincia di Bergamo della presente deliberazione nonché degli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del P.G.T., già adottato con deliberazione C.C. n. 09 in data 28.02.2011, ed ogni altra eventuale documentazione richiesta dalla medesima;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/05 la trasmissione alla competente A.S.L., all'A.R.P.A. ed al Parco Oglio Nord della presente deliberazione nonché degli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica a



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

supporto del P.G.T., già adottato con deliberazione C.C. n. 09 in data 28.02.2011 ed ogni altra eventuale documentazione richiesta dai medesimi;

- 9) **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di riadozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13 comma 12 della L.R. 12/05).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Cecchi Giuseppe, in qualità di responsabile del settore Gestione e controllo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 03.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E
CONTROLLO DEL TERRITORIO
F.TO Cecchi Giuseppe



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò n.2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439
Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 35 DEL 03.10.2011

COPIA

IL SINDACO
F.TO Salvoni Veronica

IL SEGRETARIO
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.32, comma 5, della L.18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata in copia all'Albo on line dal giorno 29.11.2011 al giorno 13.11.2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Addì 29.11.2011

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Addì 29.11.2011

L'istruttore Amministrativo
f.to Migliorati rag. Elena